



Hamaniè

Nº 017 - 26.08.2024

Mian Media

CÔTE D'IVOIRE

Immigration clandestine, 113 Ivoiriens en difficulté en Libye, rapatriés

SÉNÉGAL

Le premier satellite conçu et fabriqué par des ingénieurs locaux lancé en orbite avec succès, Diomaye Faye exprime sa fierté

BURKINA FASO

Coris Bank International présente des indicateurs de performance rassurants au 1er semestre 2024

INTERVIEW

Me MAHOUA FOFANA

Votre patrimoine à l'abri : le rôle essentiel du notaire



MAGAZINE - HAMANIÈ 017 - 26.08.2024

SOMMAIRE

L'INTERVIEW - Me MAHOUA FOFANA

3 - 6

NOS ARTICLES

7 - 14

POLITIQUE

SÉNÉGAL : LE PREMIER SATELLITE CONÇU ET FABRIQUÉ PAR DES INGÉNIEURS LOCAUX LANCÉ EN ORBITE AVEC SUCCÈS, DIOMAYE FAYE EXPRIME SA FIERTÉ

8

NIGÉRIA : 20 ÉTUDIANTS EN MÉDECINE EN PARTANCE POUR ENUGU KIDNAPPÉS, LA POLICE DÉPLOIE DES HÉLICOPTÈRES ET DES DRONES POUR LEUR RECHERCHE

9

SÉNÉGAL : OUSMANE SONKO INSTALLE UNE COMMISSION POUR REDISCUTER LES CONTRATS PÉTROLIERS ET GAZIERS

10

SOUUD : CRISE ALIMENTAIRE, LES PREMIERS CONVOIS D'AIDE ARRIVENT AU DARFOUR

11 - 12

CÔTE D'IVOIRE : IMMIGRATION CLANDESTINE, 113 IVOIRIENS EN DIFFICULTÉ EN LIBYE, RAPATRIÉS

13

ÉCONOMIE

BURKINA FASO : CORIS BANK INTERNATIONAL PRÉSENTE DES INDICATEURS DE PERFORMANCE RASSURANTS AU 1ER SEMESTRE 2024

14

L'ACTU EN BRÈVES

15

L'interview

ME MAHOUA FOFANA

VOTRE PATRIMOINE À L'ABRI : LE RÔLE ESSENTIEL DU NOTAIRE



Dans un monde où les transactions juridiques et financières deviennent de plus en plus complexes, le rôle du notaire reste fondamental pour assurer la sécurité et la conformité des actes civils et commerciaux. Aujourd'hui, nous avons le plaisir d'accueillir Maître Mahoua FOFANA, notaire en Côte d'Ivoire, qui partage avec nous son parcours, son expérience et les défis de sa profession. Titulaire d'un master en droit privé, option affaires, Maître FOFANA a prêté serment en mars 2021 après plusieurs années d'expérience en tant que notaire stagiaire. Elle revient sur les responsabilités et l'importance du notaire dans le contexte ivoirien, les particularités de la profession dans le pays par rapport à d'autres régions, et les défis auxquels elle est confrontée quotidiennement. Cette interview offre un aperçu précieux sur le rôle du notaire dans des domaines cruciaux tels que l'immobilier, les successions et la protection des intérêts des parties. Elle donne également des conseils pratiques à ceux qui souhaitent acheter un bien immobilier en Côte d'Ivoire et met en lumière les perspectives d'avenir de cette profession essentielle.

Pouvez-vous vous présenter et nous parler de votre parcours jusqu'à devenir notaire en Côte d'Ivoire ?

Je suis Maître FOFANA Mahoua, titulaire d'un master en droit privé, option affaires. Après l'obtention de mon master j'ai exercé en tant que Notaire stagiaire pendant 4 ans avant de passer l'examen professionnel de Notaire en août 2020. J'ai prêté serment le 8 mars 2021 et je me suis installée juste après.

Quelles sont les principales responsabilités d'un notaire en Côte d'Ivoire ?

Le Notaire est un conseiller impartial, qui nous oriente sur les conséquences tant juridiques que fiscales de nos activités. Il assure les missions de conseil, authentification, certification et conciliation.

Comment la profession de notaire en Côte d'Ivoire se distingue-t-elle de celle d'autres pays, africains ou autres ?

Elle se distingue d'abord selon les conditions d'accès à la profession et les modalités d'exercice (Notaire titulaire de charge, Notaire salarié ou Société Civile Professionnelle de Notaires), mais surtout au niveau des missions confiées au Notaire ainsi que ses domaines d'intervention. En effet, dans certains pays le Notaire n'a qu'un rôle de certificateur, dans d'autres il n'a pas de monopole en matière immobilière comme c'est le cas en Côte d'Ivoire.

Quel est le rôle du notaire dans le processus d'achat ou de vente d'un bien immobilier ?

Le Notaire va d'abord procéder à des vérifications sur le bien notamment sur la propriété, les impôts et les potentielles suretés ou droits réels consentis. Il va ensuite constituer le dossier en demandant au vendeur - ou en faisant établir - les documents requis (certificat de localisation, extrait topographique, attestation de situation fiscale).

Il convient de préciser que la liste des pièces à fournir comporte des éléments communs et des éléments qui sont spécifiques à la situation du bien, du vendeur et de l'acquéreur selon qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

Enfin, le Notaire va rédiger l'acte de vente et suivre les formalités jusqu'à l'obtention du Certificat de Mutation de la Propriété Foncière au nom de l'acquéreur.

Comment les notaires garantissent-ils la sécurité juridique des transactions qu'ils supervisent ?

En mettant en œuvre tous les moyens de vérifications dont nous disposons. Selon la nature du dossier, l'analyse des documents fournis et le ressenti du Notaire, on a diverses procédures de vérification. Cependant, il faut souligner que le niveau de sécurité que peut garantir le Notaire est sujet aux moyens de vérification dont il dispose.

Quelles sont les étapes typiques d'une procédure de succession en Côte d'Ivoire et comment un notaire peut-il assister dans ce processus ?



Le Notaire va s'assurer que les étapes préliminaires du jugement d'hérédité (décision de justice rendue par le tribunal qui fait ressortir la liste des héritiers) et du certificat de non-appel (document du tribunal qui atteste que le jugement rendu n'a pas été contesté) ont été validées. Notons que le certificat de décès et l'acte de décès sont des documents indispensables pour établir le jugement d'hérédité.

Il va ensuite contacter ses confrères pour savoir si le de cujus avait laissé un testament ou avait fait d'autres transactions.

Selon les informations reçues des héritiers, le Notaire se tournera vers les différentes administrations/institutions afin d'établir le Patrimoine du de cujus pour aboutir à la liquidation à proprement dit ; c'est-à-dire au partage des biens après déduction des éventuelles dettes.

Pouvez-vous expliquer le concept de l'acte authentique et pourquoi il est important ?

L'acte authentique se distingue de l'acte sous seing privé par ses caractéristiques que sont :

- **La date certaine** : la date de l'acte fait foi
- **La force probante** : réputé être vrai jusqu'à inscription en faux
- **La force exécutoire** : même valeur qu'une décision de justice

Au vu de ses caractéristiques, nous pouvons affirmer que l'acte authentique assure une meilleure sécurité juridique aux parties.

Quels sont les défis les plus courants auxquels vous êtes confronté en tant que notaire en Côte d'Ivoire ?

Les principaux défis sont d'abord la sensibilisation de la population à la profession de Notaire. En effet, nos services sont méconnus, on retient juste du Notaire les volets succession et transactions immobilières. Ensuite, nos interactions avec les différentes administrations/institutions qui ne sont pas toujours fluides.

Comment la digitalisation a-t-elle affecté la profession de notaire et quels outils numériques utilisez-vous dans votre pratique quotidienne ?

La digitalisation est limitée dans la profession, par exemple les signatures électroniques ne sont pas encore admises. D'un autre côté, la digitalisation se révèle salvatrice pour nous en matière d'archivage car elle nous permet de constituer notre base de données.

Quels conseils donneriez-vous à quelqu'un qui souhaite acheter un bien immobilier en Côte d'Ivoire ?

Le premier conseil est de ne pas se laisser avoir par « l'opportunité à ne pas rater ». Il faut toujours prendre le temps d'analyser son investissement.

Le second est qu'il faut absolument procéder à toutes les vérifications requises en la matière avant de s'engager et au besoin, se faire accompagner par un professionnel.

Comment gérez-vous les conflits d'intérêts potentiels dans votre travail ?

La loi a tranché la question de sorte qu'un Notaire ne peut pas lui-même recevoir un acte dans lequel il intervient ; de même il ne peut pas rédiger un acte dans lequel un membre de sa famille proche intervient.

Comment voyez-vous l'évolution de la profession de notaire en Côte d'Ivoire dans les prochaines années ?

Du point de vue des modes d'exercice de la profession nous avons bien évolué en admettant le notaire salarié et les sociétés civiles professionnelles.

Au niveau de l'exercice même de la profession, le Notaire devra se réinventer car la concurrence est de plus en plus présente sur ses domaines d'intervention.

Enfin, quel message voudriez-vous transmettre à ceux qui envisagent de faire appel à un notaire en Côte d'Ivoire ?

Le Notaire ayant une mission de conseil, il est important de lui communiquer toutes les informations relatives au sujet pour lequel il est saisi. N'hésitez pas à consulter votre Notaire en amont, ce qui vous permettra d'éviter certains travers.

Nos articles

Photo : Watson



SÉNÉGAL

Politique



LE PREMIER SATELLITE CONÇU ET FABRIQUÉ PAR DES INGÉNIEURS LOCAUX LANCÉ EN ORBITE AVEC SUCCÈS, DIOMAYE FAYE EXPRIME SA FIERTÉ

Le Sénégal a franchi un saut historique dans l'espace. Le pays, dirigé par le président Bassirou Diomaye Faye, a réalisé un exploit inédit le vendredi 16 août en envoyant dans l'espace son premier satellite, conçu et fabriqué par des ingénieurs sénégalais. Ce satellite, un petit cube de 10 cm pesant environ un kilogramme, a été lancé à bord de la fusée Falcon 9 de SpaceX depuis la base de Vandenberg, en Californie.

Le président sénégalais, Bassirou Diomaye Faye, a exprimé sa fierté sur le réseau social X, déclarant : « Le Sénégal entre aujourd'hui dans une nouvelle ère avec le lancement réussi de notre premier satellite, GAINDESAT-1A, à 18h56 précises depuis la base de Vandenberg en Californie. Fruit de cinq années de travail acharné de nos ingénieurs et techniciens, cette avancée marque un pas majeur vers

notre souveraineté technologique. Je tiens à exprimer toute ma fierté et ma reconnaissance à tous ceux qui ont rendu ce projet possible », a-t-il déclaré juste après l'opération. Ce lancement symbolise non seulement un succès technique, mais aussi un pas important vers l'indépendance technologique du pays.

Malgré sa petite taille, ce satellite a une mission cruciale : collecter des données essentielles pour la gestion des ressources en eau. Il sera capable de recueillir des informations de capteurs au sol, mesurant par exemple la hauteur de l'eau dans les puits et les lacs. Ces données permettront de mieux gérer ces ressources, particulièrement dans les régions où l'infrastructure de communication est limitée.

Ce lancement n'est qu'un début, car le satellite peut récolter des données de divers capteurs. Par exemple, en Afrique de l'Est, un programme similaire utilise des satellites pour suivre l'évolution des populations de moustiques, contribuant ainsi à la prévention du paludisme.

Photo : Dakar actu



NIGÉRIA

Politique



20 ÉTUDIANTS EN MÉDECINE EN PARTANCE POUR ENUGU KIDNAPPÉS, LA POLICE DÉPLOIE DES HÉLIROPTÈRES ET DES DRONES POUR LEUR RECHERCHE

Au Nigéria, 20 étudiants en médecine des universités de Maiduguri et de Jos ont été enlevés dans l'État de Benue, le jeudi 15 août dernier, alors qu'ils se rendaient à Enugu pour une convention médicale, selon des sources policières et universitaires.

« Le 15 août, vers 17 heures, 20 de nos membres ont été enlevés alors qu'ils se rendaient à notre convention annuelle à Enugu. Nous sommes en contact avec les familles afin d'assurer le retour de nos membres sains et saufs », a confirmé la Fédération catholique des étudiants en médecine et dentaire nigérians (FECAMDS) dans un communiqué publié samedi.

La police nationale a indiqué dans un communiqué avoir ordonné le déploiement « d'hélicoptères et de drones avancés, ainsi que l'utilisation de véhicules tactiques spécialisés pour faciliter les recherches et assurer le retour en toute sécurité des victimes ».

La route située près de la ville d'Otukpo, à moins de 150 km d'Enugu, est souvent la cible d'attaques et d'enlèvements.

Photo : AFP

 SÉNÉGAL

Politique



OUSMANE SONKO INSTALLE UNE COMMISSION POUR REDISCUTER LES CONTRATS PÉTROLIERS ET GAZIERS

Au Sénégal, une commission a été créée pour renégocier les contrats gaziers et pétroliers passés avec les multinationales, afin d'en maximiser les bénéfices pour l'État.

Selon le Premier ministre Ousmane Sonko, l'objectif est d'obtenir des accords qui répondent au mieux aux attentes de la population. Mise en place le 19 août, cette commission est composée de cadres de l'administration sénégalaise ainsi que d'experts dans les domaines pétrolier, minier, fiscal et économique.

Cette décision intervient alors que le Sénégal est désormais classé parmi les pays producteurs d'hydrocarbures. L'entreprise australienne Woodside Energy a annoncé en juin avoir commencé à extraire du pétrole du champ de Sangomar, avec un objectif de production de 100 000 barils par jour. En outre, le début de l'exploitation du gaz naturel est prévu pour cette année dans le gisement de Grand Tortue Ahmeyim, situé à la frontière avec la Mauritanie, et développé par le groupe britannique BP en partenariat avec l'Américain Kosmos Energy, la Société mauritanienne des hydrocarbures, et la société Petrosen.

Photo : WFP



Soudan

Politique



CRISE ALIMENTAIRE, LES PREMIERS CONVOIS D'AIDE ARRIVENT AU DARFOUR

Dans un communiqué, le Bureau de la coordination des affaires humanitaires (OCHA) a annoncé que plus d'une douzaine de camions d'aide, dont certains fournis par le Programme alimentaire mondial (PAM) et l'Organisation internationale pour les migrations (OIM), ont récemment franchi la frontière du Darfour depuis le Tchad par le poste frontière d'Adre.

Cette arrivée marque une étape significative dans l'effort humanitaire visant à atténuer la crise alimentaire croissante dans la région.

Selon Stéphane Dujarric, porte-parole du Secrétaire général de l'ONU, les camions du PAM transportent des denrées essentielles telles que le sorgho, des légumineuses, de l'huile et du riz, qui profiteront à environ 13 000 personnes menacées de famine dans la région de Kereneik, au Darfour-Ouest. Le porte-parole a précisé : « De son côté, l'OIM indique que les articles essentiels de secours livrés au Soudan soutiendront plus de 12 000 personnes dans le besoin. »

Il a également souligné l'importance stratégique

du passage par Adre, en affirmant : « Le passage d'Adre depuis le Tchad est la manière la plus efficace et directe pour nous de livrer une assistance humanitaire au Soudan à l'échelle et à la vitesse nécessaires pour répondre à la crise alimentaire énorme dans le pays. » Les camions du PAM ont la capacité d'entrer au Darfour depuis Adre et d'atteindre les points de distribution clés le jour même, facilitant ainsi une réponse rapide.

Dujarric a ajouté que les efforts se poursuivent pour accroître l'assistance humanitaire : « En attendant, nos collègues humanitaires continuent de dialoguer avec les autorités soudanaises pour faciliter l'arrivée de camions supplémentaires dans les jours et mois à venir. Nous aurons besoin d'un approvisionnement constant de biens humanitaires. Il est crucial de maintenir ce flux d'aide alimentaire et nutritionnelle vers et à travers le Soudan, où plus d'une douzaine de zones sont soit à risque de famine, soit déjà en famine. »

Il a conclu en indiquant que le PAM intensifie son assistance alimentaire sur place et vise à soutenir

plus de 8 millions d'hommes, de femmes et d'enfants d'ici la fin de l'année.

Photo : Jeune Afrique



CÔTE D'IVOIRE

Politique



IMMIGRATION CLANDESTINE, 113 IVOIRIENS EN DIFFICULTÉ EN LIBYE, RAPATRIÉS

Au moins 113 immigrés ivoiriens en situation irrégulière et en difficulté en Libye ont été rapatriés, mardi 20 août 2024, à bord d'un avion spécial affrété par le gouvernement de Côte d'Ivoire.

Un dispositif d'assistance humanitaire, de soins médicaux, et de soutien psychologique a été mis à la disposition de ce groupe d'immigrés, composé d'hommes, de femmes et d'enfants, à leur arrivée à l'aéroport international Félix Houphouët-Boigny d'Abidjan.

En raison des conditions extrêmement précaires dans lesquelles ils ont vécu en Libye, ces migrants ont volontairement demandé à regagner leur pays d'origine.

« Notre présence ici est conforme à la vision du président de la République de Côte d'Ivoire, Alassane Ouattara, qui a toujours souhaité que nous puissions apporter assistance à tous nos compatriotes, où qu'ils se trouvent », a déclaré le ministre délégué en charge de l'Intégration africaine et des

Ivoiriens de l'extérieur, Watabouna Ouattara, à l'accueil de ce groupe à l'aéroport, en présence de la représentante résidente de l'Organisation internationale pour les migrations.

Tout en saluant la volonté de ces ressortissants de revenir au pays, le ministre a indiqué que le gouvernement a procédé, depuis janvier dernier, au rapatriement de plus de 400 ressortissants ivoiriens en situation de détresse à l'étranger.

Photo : Frances AO



BURKINA FASO

Économie



CORIS BANK INTERNATIONAL PRÉSENTE DES INDICATEURS DE PERFORMANCE RASSURANTS AU 1ER SEMESTRE 2024

Coris Bank International, le leader bancaire au Burkina Faso, est dans une dynamique positive. Malgré un contexte marqué par une situation sécuritaire et sociopolitique tendue, la deuxième plus grande banque de l'UEMOA est parvenue à consolider ses fondamentaux. La banque a présenté des indicateurs de performance rassurants au terme des six premiers mois de l'année 2024.

À fin juin 2024, Coris Bank International BF a enregistré un résultat net de 33,5 milliards FCFA, en légère hausse de 1,1 % par rapport aux 33,2 milliards FCFA réalisés à la même période de l'année précédente.

Il est important de noter que ce résultat positif a été obtenu malgré le fait que la banque a continué d'étendre son activité par l'ouverture de nouvelles agences, l'augmentation des effectifs et des investissements.

Compte tenu de ces efforts, les charges générales d'exploitation se sont accrues de 10,6 % pour s'éta-

blir à 19,8 milliards FCFA. Cette situation a porté le coefficient d'exploitation de la banque à 33,1 % contre 31,1 % une année plus tôt, soit une légère hausse de 2 %.

Néanmoins, la direction générale affirme que ces charges restent bien maîtrisées conformément aux prévisions budgétaires de la banque.

Grâce aux revenus issus de l'activité d'intermédiation et aux commissions perçues sur les services, le produit net bancaire a augmenté de 2,2 milliards FCFA (+3,9 %) pour atteindre 59,9 milliards FCFA à fin juin 2024. Dans le même sens, le résultat brut d'exploitation a également connu une hausse de 342 millions FCFA, atteignant 40,1 milliards FCFA.

Coris Bank International BF prévoit de clôturer l'exercice 2024 sur une bonne note. Pour ce faire, la banque compte poursuivre sa stratégie de renforcement de la collecte des ressources, du financement de l'économie ainsi que ses efforts d'optimisation des charges et de maîtrise du coût du risque.

L'ACTU EN BRÈVES



MOZAMBIQUE

LA CAMPAGNE ÉLECTORALE POUR LA PRÉSIDENTIELLE DU 9 OCTOBRE EST OFFICIELLEMENT OUVERTE.



CAMEROUN

LE JOURNALISTE BRUNO BIDJANG, PROCHE DE L'HOMME D'AFFAIRES JEAN-PIERRE AMOUGOU BELINGA, LIBÉRÉ



BOTSWANA

DÉCOUVERTE DU 2E PLUS GROS DIAMANT AU MONDE



GABON

LE PRÉSIDENT BRICE OLIGUI NGUEMA DEMANDE UN AUDIT DU FOURNISSEUR D'ÉLECTRICITÉ

Mian Media

Inform & Engage Africa



Hamaniè

Contactez-nous



emmanuel.mian@mianmedia.com



(+33) 7 55 89 00 81



(+225) 07 08 734 964

Suivez nous sur :



Visitez le site internet
www.mianmedia.com